BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No.2

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025186	PLAZO DE EJECUCION	3 MESES
CONTRATISTA	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	FECHA INICIO	22 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR	FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR DE EJECUCION	SUPIA - CALDAS	FECHA DE ACTA	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1		DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES EN ITEMS EXISTENTES Y/O NO PREVISTOS			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 2	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	Vr. PARCIAL	(+ /-)	CANT.	Vr. PARCIAL	CANT.	Vr. PARCIAL
	CASA DE LA JUSTICIA											
1	**PRELIMINARES**											
1.01	Localización y replanteo de estructuras	m2	778.20	$ 4,841.00	$ 3,767,266.00	880.65	$ 4,263,227.00		0.00	$ -	880.65	$ 4,263,227.00
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS**											
2.01	Desmonte de cielo raso existente	m2	508.62	$ 12,514.00	$ 6,364,871.00	591.11	$ 7,397,151.0		0.00	$ -	591.11	$ 7,397,151.0
2.02	Desmonte de flanches existentes	ml	28.00	$ 7,256.00	$ 203,168.00	46.30	$ 335,953.0		0.00	$ -	46.30	$ 335,953.0
2.03	Desmonte enchape de pared	m2	99.76	$ 10,415.00	$ 1,039,000.00	101.74	$ 1,059,622.0		0.00	$ -	101.74	$ 1,059,622.0
2.04	Demolición de estructuras en concreto reforzado	m3	1.47	$ 183,641.00	$ 269,952.00	1.32	$ 242,406.0	-	-0.20	-$ 36,728.0	1.12	$ 205,678.0
2.05	Retiro de material sobrante de demolicones y excavaciones	m3	6.52	$ 52,555.00	$ 342,659.00	6.90	$ 362,630.0	+	0.14	$ 7,358.0	7.04	$ 369,988.0
3	**CUBIERTA**											
3.01	Recorrido de cubierta. Incluye ajuste de tejas, tornillería y sikaflex	m2	778.20	$ 18,860.00	$ 14,676,852.00	880.65	$ 16,609,059.0		0.00	$ -	880.65	$ 16,609,059.0
3.02	Suministro, transporte e instalación cielo raso en superboard 6 mm junta perdida pintado y terminado sobre estructura existente.	m2	508.62	$ 76,993.00	$ 39,160,180.00	591.11	$ 45,511,332.0		0.00	$ -	591.11	$ 45,511,332.0
3.03	Suministro, transporte e instalacion flanche en lamina galvanizada cal .20 d/ 0.40 m. (suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ml	28.00	$ 68,855.00	$ 1,927,940.00	46.30	$ 3,187,987.0		0.00	$ -	46.30	$ 3,187,987.0
4	**CONCRETO Y ACABADOS**											
4.01	Suministro, transporte e instalacion ceramica para pared	m2	99.76	$ 100,505.00	$ 10,026,379.00	101.74	$ 10,225,379.0		0.00	$ -	101.74	$ 10,225,379.0
4.02	Concreto de 21Mpa para graderías, andenes e = 0,1 m. incluye formaleta y malla electrosoldada 15x15 cm 4 mm.	m2	14.70	$ 115,882.00	$ 1,703,465.00	13.22	$ 1,531,960.0	-	-2.02	-$ 234,082.0	11.20	$ 1,297,878.0
5	**MANTENIMIENTOS**											
5.01	Reparación de punto sanitario obstruido incluye sondeo de tubería, retiro revisión y reinstalación de aparato sanitario.	und	2.00	$ 205,899.00	$ 411,798.00	2.00	$ 411,798.0		0.00	$ -	2.00	$ 411,798.0
5.02	Mantenimiento y reparación de ventanas y puertas. Incluye sello de juntas, soldadura de rejas	m2	126.01	$ 45,151.00	$ 5,689,478.00	128.47	$ 5,800,549.0		0.00	$ -	128.47	$ 5,800,549.0
	OFICINA Y SALA DE JUNTAS DEL DESPACHO DEL ALCALDE											
1	**PRELIMINARES**											
1.1	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA /INCLUYE RETIRO	M2	10.50	$ 21,181.00	$ 222,401.00	11.20	$ 237,228.0		0.00	$ -	11.20	$ 237,228.0
1.2	DESMONTE CIELO RASO	M2	61.77	$ 12,515.00	$ 773,052.00	58.28	$ 729,374.0		0.00	$ -	58.28	$ 729,374.0
1.3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	M2	8.40	$ 18,370.00	$ 154,308.00	8.14	$ 149,532.0		0.00	$ -	8.14	$ 149,532.0
1.4	REGATAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERIA PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERIA ELECTRICA /INCLUYE DISCO	ML	31.50	$ 13,442.00	$ 423,423.00	22.61	$ 303,924.0		0.00	$ -	22.61	$ 303,924.0
1.5	CORTE MECANIZADO PARA MUROS / INCLUYE CORTE CON DISCO	ML	12.50	$ 7,979.00	$ 99,738.00	25.80	$ 205,859.0		0.00	$ -	25.80	$ 205,859.0
1.6	CORTE MECANIZADO EN LOSA / INCLUYE CORTE CON DISCO	ML	1.50	$ 11,537.00	$ 17,306.00	29.50	$ 340,342.0		0.00	$ -	29.50	$ 340,342.0

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No.2

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025186	**PLAZO DE EJECUCION**	3 MESES
CONTRATISTA	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	**FECHA INICIO**	22 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR DE EJECUCION	SUPIA - CALDAS	**FECHA DE ACTA**	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

	CONDICIONES CONTRACTUALES					CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1		DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES EN ITEMS EXISTENTES Y/O NO PREVISTOS			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 2	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**(+ /-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
2	**ESTRUCTURA**											
2.1	SUMINISTRO TRANPORTE E INSTALACIÓN CONCRETO EN VIGA DE AMARRE SECCIÓN RECTANGULAR (21MPa)	M3	0.50	$ 1,211,814.00	$ 605,907.00	0.11	$ 133,300.0		0.00	$ -	0.11	$ 133,300.0
2.2	SUMINISTRO TRANSPORTE Y FIGURACIÓN DE ACERO	KG	247.00	$ 8,450.00	$ 2,087,150.00	31.88	$ 269,386.0		0.00	$ -	31.88	$ 269,386.0
2.3	COLUMNETA EN CONCRETO 21 Mpa INCLUYE FORMALETA Y ANCLAJES EPOXICOS	M3	0.50	$ 1,335,618.00	$ 667,809.00	0.06	$ 80,137.0		0.00	$ -	0.06	$ 80,137.0
3	**MUROS**											
3.1	SUMINISTRO TRANPORTE E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE N°4	M2	6.46	$ 68,484.00	$ 442,407.00	16.96	$ 1,161,489.0		0.00	$ -	16.96	$ 1,161,489.0
3.2	MURO EN DRYWALL 8MM DOBLE CARA	M2	19.70	$ 155,968.00	$ 3,072,570.00	19.25	$ 3,002,384.0		0.00	$ -	19.25	$ 3,002,384.0
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	6.46	$ 42,755.00	$ 276,197.00	38.77	$ 1,657,611.0		0.00	$ -	38.77	$ 1,657,611.0
4	**CIELO RASOS**											
4.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2	M2	61.59	$ 77,675.00	$ 4,784,003.00	0.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
4.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN FRESCASA	M2	61.59	$ 27,844.00	$ 1,714,912.00	77.53	$ 2,158,745.0		0.00	$ -	77.53	$ 2,158,745.0
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**											
5.1	SUMISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS NEGRAS 3"	ML	4.00	$ 66,794.00	$ 267,176.00	9.00	$ 601,146.0		0.00	$ -	9.00	$ 601,146.0
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	8.00	$ 27,018.00	$ 216,144.00	4.70	$ 126,985.0		0.00	$ -	4.70	$ 126,985.0
5.3	SUMINSTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	15.00	$ 33,900.00	$ 508,500.00	0.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SANITARIO UNA SOLA PIEZA INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 868,258.00	$ 868,258.00	0.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS	UN	1.00	$ 610,481.00	$ 610,481.00	0.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
5.6	PUNTO DE SANITARIO 2"	UN	2.00	$ 114,251.00	$ 228,502.00	3.00	$ 342,753.0		0.00	$ -	3.00	$ 342,753.0
5.7	PUNTO DE SANITARIO 3"	UN	1.00	$ 136,784.00	$ 136,784.00	1.00	$ 136,784.0		0.00	$ -	1.00	$ 136,784.0
5.8	INSTALACIÓN REJILLA ANTICUCARACHAS	UN	1.00	$ 44,862.00	$ 44,862.00	1.00	$ 44,862.0		0.00	$ -	1.00	$ 44,862.0
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**											
6.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN RED-WHITE LLAVE DE PASO 1/2"	UN	1.00	$ 84,437.00	$ 84,437.00	1.00	$ 84,437.0		0.00	$ -	1.00	$ 84,437.0
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	4.50	$ 28,026.00	$ 126,117.00	13.70	$ 383,956.0		0.00	$ -	13.70	$ 383,956.0
6.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	3.00	$ 42,542.00	$ 127,626.00	3.00	$ 127,626.0		0.00	$ -	3.00	$ 127,626.0
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
7.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA BIFASICA INCLUYE 3m DE CABLE + TOMA	UN	8.00	$ 158,147.00	$ 1,265,176.00	20.00	$ 3,162,940.0		0.00	$ -	20.00	$ 3,162,940.0

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No.2

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025186	**PLAZO DE EJECUCION**	3 MESES
CONTRATISTA	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	**FECHA INICIO**	22 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR DE EJECUCION	SUPIA - CALDAS	**FECHA DE ACTA**	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1		DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES EN ITEMS EXISTENTES Y/O NO PREVISTOS			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 2	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**(+ /-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
7.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE VOZ Y DATOS	UN	1.00	$ 390,219.00	$ 390,219.00	1.00	$ 390,219.0		0.00	$ -	1.00	$ 390,219.0
7.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE LAMPARA INCLUYE 3m DE CLABLE + LAMPARA LED	UN	12.00	$ 187,737.00	$ 2,252,844.00	12.00	$ 2,252,844.0		0.00	$ -	12.00	$ 2,252,844.0
7.4	SUMINISTRO TRANPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TV + TOMA	UN	2.00	$ 247,048.00	$ 494,096.00	2.00	$ 494,096.0		0.00	$ -	2.00	$ 494,096.0
7.5	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE SOPORTE PROYECTOR	UN	1.00	$ 266,868.00	$ 266,868.00	1.00	$ 266,868.0	-	-1.00	-$ 266,868.0	0.00	$ -
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE 4 CIRCUITOS PARA RED ELECTRICA	UN	1.00	$ 241,126.00	$ 241,126.00	1.00	$ 241,126.0	-	-1.00	-$ 241,126.0	0.00	$ -
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER DE 15 Amp	UN	3.00	$ 69,496.00	$ 208,488.00	6.00	$ 416,976.0		0.00	$ -	6.00	$ 416,976.0
8	**ACABADOS**											
8.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS	M2	12.84	$ 24,308.00	$ 312,115.00	128.66	$ 3,127,468.0	+	0.10	$ 2,431.0	128.76	$ 3,129,899.0
8.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO TIPO 1 (3MANOS)	M2	116.50	$ 23,185.00	$ 2,701,053.00	128.66	$ 2,982,983.0	+	0.10	$ 2,318.0	128.76	$ 2,985,301.0
8.3	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	36.40	$ 14,879.00	$ 541,596.00	53.26	$ 792,456.0		0.00	$ -	53.26	$ 792,456.0
8.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INSCRUSTACIONES	UN	1.00	$ 217,095.00	$ 217,095.00	1.00	$ 217,095.0		0.00	$ -	1.00	$ 217,095.0
8.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MORTERO DE NIVELACIÓN 5 cm 1:3	M2	1.84	$ 56,341.00	$ 103,667.00	0.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
8.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO MANCORA CAFÉ CORONA O SIMILAR , INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE	M2	1.84	$ 212,076.00	$ 390,220.00	3.06	$ 648,953.0		0.00	$ -	3.06	$ 648,953.0
8.7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO SPC MADERA TAUPE O SIMILAR INCLUYE YUMBOLON	M2	59.75	$ 219,772.00	$ 13,131,377.00	55.22	$ 12,135,810.0		0.00	$ -	55.22	$ 12,135,810.0
8.8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ZOCALO CERAMICO MANCORA CAFÉ CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE	ML	4.30	$ 56,740.00	$ 243,982.00	5.94	$ 337,036.0		0.00	$ -	5.94	$ 337,036.0
8.9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ZOCALO SPC MADERA TAUPE O SIMILAR	ML	35.50	$ 26,200.00	$ 930,100.00	46.62	$ 1,221,444.0		0.00	$ -	46.62	$ 1,221,444.0
9	**CARPINTERIA**											
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA MODULAR PARA DIVISIONES PISO TECHO COMPUESTO DE PANEL DE VIDRIO ED 8MM, Y TABLEROS EN MDF CON ENCHAPE A DOBLE CARA Y CANTO RÍGIDO PERIMETRAL, DIVISIÓN SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	12.14	$ 451,078.00	$ 5,476,087.00	0.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM EN SISTEMA CORREDIZO CON MARCO Y CHAPA (INCLUYE VINILOS CON LOGOS DE LA ALCALDIA MUNICAL Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU ISNTALACIÓN	M2	2.20	$ 859,223.00	$ 1,890,291.00	0.00	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No.2

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025186	**PLAZO DE EJECUCION**	3 MESES
CONTRATISTA	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	**FECHA INICIO**	22 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR DE EJECUCION	SUPIA - CALDAS	**FECHA DE ACTA**	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1		DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES EN ITEMS EXISTENTES Y/O NO PREVISTOS			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 2	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**(+ /-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
10	**RETIROS**											
10.1	EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	2.59	$ 52,555.00	$ 136,336.00	10.37	$ 544,995.0		0.00	$ -	10.37	$ 544,995.0
11	**ITEMS NO PREVISTOS**											
INP-01	REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACION DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL	UN	0.00	$ 450,000.00	$ -	1.00	$ 450,000.0		0.00	$ -	1.00	$ 450,000.0
INP-02	CONSTRUCCION E INSTALACION EN EL DESPACHO DEL ALCALDE DEL INMUEBLE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH, ANCLADA A MURO.	UN	0.00	$ 3,436,166.00	$ -	2.00	$ 6,872,332.0		0.00	$ -	2.00	$ 6,872,332.0
INP-03	CONSTRUCCION E INSTALACION EN EL DESPACHO DEL ALCALDE DEL INMUEBLE ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH, ANCLADAO A PISO.	UN	0.00	$ 2,032,051.00	$ -	1.00	$ 2,032,051.0		0.00	$ -	1.00	$ 2,032,051.0
INP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON MELANINA RH	UN	0.00	$ 744,994.00	$ -	1.00	$ 744,994.0		0.00	$ -	1.00	$ 744,994.0
INP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)	UN	0.00	$ 1,340,866.00	$ -	1.00	$ 1,340,866.0	-	-1.00	-$ 1,340,866.0	0.00	$ -
INP-06	RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS	UN	0.00	$ 2,034,787.00	$ -	1.00	$ 2,034,787.0		0.00	$ -	1.00	$ 2,034,787.0
INP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA).	UN	0.00	$ 1,218,606.00	$ -	1.00	$ 1,218,606.0		0.00	$ -	1.00	$ 1,218,606.0
INP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA Y CHAPA).	UN	0.00	$ 1,350,496.00	$ -	1.00	$ 1,350,496.0		0.00	$ -	1.00	$ 1,350,496.0
INP-09	RESTAURACION PUERTA EN MADERA	UN	0.00	$ 765,813.00	$ -	1.00	$ 765,813.0		0.00	$ -	1.00	$ 765,813.0
INP-10	DESMONTE DE VENTANERIA	UN	0.00	$ 32,061.00	$ -	2.00	$ 64,122.0		0.00	$ -	2.00	$ 64,122.0
INP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	0.00	$ 1,529,698.00	$ -	2.10	$ 3,212,366.0		0.00	$ -	2.10	$ 3,212,366.0

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No.2

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025186	**PLAZO DE EJECUCION**	3 MESES
CONTRATISTA	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	**FECHA INICIO**	22 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR DE EJECUCION	SUPIA - CALDAS	**FECHA DE ACTA**	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1		DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES EN ITEMS EXISTENTES Y/O NO PREVISTOS			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 2	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**(+ /-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
INP-12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	0.00	$ 980,975.00	$ -	8.40	$ 8,240,190.0		0.00	$ -	8.40	$ 8,240,190.0
INP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico.	UN	0.00	$ 1,695,112.00	$ -	1.00	$ 1,695,112.0	-	-1.00	-$ 1,695,112.0	0.00	$ -
INP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	0.00	$ 534,425.00	$ -	3.50	$ 1,870,488.0	-	-0.10	-$ 53,443.0	3.40	$ 1,817,045.0
INP-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN	0.00	$ 601,841.00	$ -	1.00	$ 601,841.0		0.00	$ -	1.00	$ 601,841.0
INP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE INSTALAR SOBRE CIELO FALSO	UN	0.00	$ 237,024.00	$ -	3.00	$ 711,072.0		0.00	$ -	3.00	$ 711,072.0
INP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi	ML	0.00	$ 60,100.00	$ -	1.70	$ 102,170.0		0.00	$ -	1.70	$ 102,170.0
INP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)	UND	0.00	$ 2,184,037.00	$ -	1.00	$ 2,184,037.0		0.00	$ -	1.00	$ 2,184,037.0
INP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER SOBRE TECHO	UND	0.00	$ 214,719.00	$ -	1.00	$ 214,719.0		0.00	$ -	1.00	$ 214,719.0
INP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA	UND	0.00	$ 5,200,000.00	$ -	1.00	$ 5,200,000.0		0.00	$ -	1.00	$ 5,200,000.0
INP-21	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UND	0.00	$ 504,420.00	$ -	1.00	$ 504,420.0		0.00	$ -	1.00	$ 504,420.0
INP-22	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR	M2	0.00	$ 252,265.00	$ -	1.36	$ 343,080.0		0.00	$ -	1.36	$ 343,080.0
INP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)	ML	0.00	$ 219,933.00	$ -	7.50	$ 1,649,498.0		0.00	$ -	7.50	$ 1,649,498.0
INP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI.	M2	0.00	$ 128,814.00	$ -	10.45	$ 1,346,106.0		0.00	$ -	10.45	$ 1,346,106.0
INP-25	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN EN EL DESPACHO DEL ALCALDE EL INMUBLE DE DESPENSA	UN	0.00	$ 1,444,669.00	$ -	1.00	$ 1,444,669.0		0.00	$ -	1.00	$ 1,444,669.0
INP-26	DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	0.00	$ 27,917.00	$ -	20.98	$ 585,699.0		0.00	$ -	20.98	$ 585,699.0
INP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	0.00	$ 61,934.00	$ -	20.98	$ 1,299,375.0		0.00	$ -	20.98	$ 1,299,375.0
INP-28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS. PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2	M2	0.00	$ 98,752.00	$ -	58.28	$ 5,755,267.0		0.00	$ -	58.28	$ 5,755,267.0

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No.2

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025186	**PLAZO DE EJECUCION**	3 MESES
CONTRATISTA	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	**FECHA INICIO**	22 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR DE EJECUCION	SUPIA - CALDAS	**FECHA DE ACTA**	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1		DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES EN ITEMS EXISTENTES Y/O NO PREVISTOS			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 2	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**(+ /-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
INP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS	M2	0.00	$ 36,576.00	$ -	2.88	$ 105,339.0		0.00	$ -	2.88	$ 105,339.0
INP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH)	UN	0.00	$ 1,016,775.00	$ -	0.00	$ -	+	1.00	$ 1,016,775.0	1.00	$ 1,016,775.0
INP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO	UN	0.00	$ 1,250,181.00	$ -	0.00	$ -	+	1.00	$ 1,250,181.0	1.00	$ 1,250,181.0
INP-32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA ABATIBLE PARA CAJA DE CIRCUITOS	UN	0.00	$ 193,700.00	$ -	0.00	$ -	+	1.00	$ 193,700.0	1.00	$ 193,700.0
INP-33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MICROPERFORADO PARA VIDRIOS SEGÚN DISEÑO	M2	0.00	$ 230,004.00	$ -	0.00	$ -	+	6.07	$ 1,395,462.8	6.07	$ 1,395,462.8
SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO					**$ 135,335,814.00**		**$ 192,389,737.0**			**$ -**		**$ 192,389,737.78**
ADMINISTRACIÓN				**30.00%**	$ 40,600,744.00		$ 57,716,921.00			$ -		$ 57,716,921.33
UTILIDAD				**5.00%**	$ 6,766,791.00		$ 9,619,488.00			$ -		$ 9,619,486.89
TOTAL COSTO DEL PROYECTO					**$ 182,703,349.00**		**$ 259,726,146.00**			**$ -**		**$ 259,726,146.00**

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 182,703,349**
VALOR MODIFICADO No. 1 DEL CONTRATO	**$ 259,726,146**
MAYORES CANTIDADES DE OBRA	**$ 5,222,105**
MENORES CANTIDADES DE OBRA	**-$ 5,222,105**
VALOR ADICION	**$ 0**
VALOR MODIFICADO No. 1 DEL CONTRATO	**$ 182,703,349**

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE
PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista

KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR
Supervisor

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEM´S NO PREVISTOS	
NUMERO	ACTA DE FIJACION No. 2
FECHA DEL ACTA DE FIJACIÓN	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	SA-2025186

La presente acta tiene como objeto acordar precios unitarios no previstos en el contrato inicial y sus modificaciones. Los items pactados se encuentran de acuerdo a los precios del mercado y no hacen parte del acuerdo contractual inicial, no obstante son necesarios para el feliz termino del proyecto.
Los items a acordar son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
INP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH)	UN	$ 1,016,775.00	Que, con la finalidad de cumplir los requisitos normativos, en el baño del despacho del Alcalde se debe instalar un lavamanos y un sanitario que cumpla dichos requisitos para el acceso a personas con movildiad reducida, asegurando el correcto funcionamiento de la tubería de presión para el abastecimiento de agua.
INP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO	UN	$ 1,250,181.00	
INP-32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA ABATIBLE PARA CAJA DE CIRCUITOS	UN	$ 193,700.00	Que, actualmente la caja de circuitos se encuentra externa al despacho del Alcalde con los breakers expuestos, por lo tanto, por seguridad estos deben ocultarse mediante la instalación de una tapa que conserve la estética y brinde la seguridad a los circuitos internos del despacho del Alcalde,
INP-33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MICROPERFORADO PARA VIDRIOS SEGÚN DISEÑO	M2	$ 230,004.00	Que, con el fin de brindar sentido institucional, los vidrios deben contener el escudo municipal, brindando así imagen institucional y sentido de pertenencia. Adicionalmente, esto no debe interferir con el ingreso de luz natural a la oficina.

Hace parte integral de la presente acta los analisis de precios unitarios y justificación de cada ITEM.

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE
PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista

KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR
Supervisor

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS

NO.	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
INP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH)	Actividad	UN			$ 1,016,775.00
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0.99	$ 34,134.00	$ 33,793.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0529	$ 180,217.00	$ 9,533.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.1	$ 3,484.00	$ 348.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.3	$ 1,824.00	$ 2,371.00
	ACOPLE 1/2" PARA LAVAMANOS EN ACERO DE 40 CM.	Insumos	UND	1	$ 5,230.00	$ 5,230.00
	CONJUNTO GRIFERÍA LAVAMANOS TIPO PUSH	Insumos	UND	1	$ 315,500.00	$ 315,500.00
	LAVAMANOS DE EMPOTRAR, CUMPLE PMR	Insumos	UND	1	$ 650,000.00	$ 650,000.00
INP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO	Actividad	UN			$ 1,250,181.00
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	2.3	$ 34,134.00	$ 78,508.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.1184	$ 180,217.00	$ 21,338.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.1	$ 3,484.00	$ 348.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	2.6	$ 1,824.00	$ 4,742.00
	ACCESORIOS DE CONEXION POR ENCIMA PARA SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL	Insumos	UND	1	$ 220,668.00	$ 220,668.00
	MUEBLE ABIERTO PARA TAZA INSTITUCIONAL	Insumos	UND	1	$ 114,275.00	$ 114,275.00
	SANITARIO PARA DISCAPACITADO	Insumos	UND	1	$ 810,302.00	$ 810,302.00
INP-32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA ABATIBLE PARA CAJA DE CIRCUITOS	Actividad	UN			$ 193,700.00
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1.9	$ 61,241.00	$ 116,358.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	TAPA PARA CAJA DE CIRCUITOS	Insumos	UND	1	$ 75,600.00	$ 75,600.00
INP-33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MICROPERFORADO PARA VIDRIOS SEGÚN DISEÑO	Actividad	M2			$ 230,004.00
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	1.01	$ 33,445.00	$ 33,779.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	MICROPERFORADO PARA VIDRIOS SEGÚN DISEÑO	Insumos	M2	1.02	$ 190,670.00	$ 194,483.00

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE
PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista

KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR
Supervisor